

# Kontorlokaler for sentraladministrasjonen, Innlandet fylkeskommune. Mandat, forstudie

## Mål:

Forstudiet skal presentere en løsning som ivaretar behovene for kontorlokaler for Innlandet fylkeskommune. Løsningen skal basere seg på plasseringen av sentraladministrasjonen som ble vedtatt av fylkestingene i Oppland og Hedmark. I tillegg skal kontorer for fylkeskommunens nye vegadministrasjon være en del av forstudiet.

## Avgrensinger:

Øvrige nye tjenester og arbeidsoppgaver som legges til fylkeskommunen, tas ikke opp til vurdering i dette forstudiet. Løsningen som presenteres skal imidlertid vise hvilke muligheter som finnes for utvidelse av kontorkapasiteten på dagens lokasjoner, slik at kontorer for ovennevnte eventuelt kan ivaretas.

## Organisering:

Arbeidet organiseres som en arbeidsgruppe som har følgende deltakere:

Sigurd Haaland, leder eiendom Oppland

Idar Johansen, rådgiver eiendom Oppland

Stian Berge, PL eiendom Oppland

Jarle Østrem, hovedverneombud sentraladministrasjon Lillehammer

Per Anders Bakke, leder eiendom Hedmark

Elin Kristensen, rådgiver eiendom Hedmark

Mari-Mette Solheim, PL eiendom Hedmark

Stig A.Ø. Skoglund, hovedverneombud sentraladministrasjon Hamar

I tillegg må det leies inn ekstern arkitekt.

Arbeidsgruppen rapporterer direkte til prosjektledelsen i sammenslåingsprosjektet.

## Fremdrift:

Forstudiet skal ferdigstilles i løpet av oktober 2018.

## Kostnader:

Det vil påløpe kostnader i forstudiefasen, spesielt til innleid av ekstern arkitekt. Kostnaden finansieres fra midlene som er avsatt til sammenslåingsprosessen. Det anslås at kostnadene for forstudiet vil være ca. 0,5 mill. kroner og vil påløpe mellom august og oktober 2018.

## Forstudiet, innhold:

Forstudiet skal inneholde en overordnet løsning som dekker behovet for kontorlokaler for Innlandet fylkeskommune. I tillegg skal forstudiet gi en overordnet beskrivelse av fremdrift, kostnader og kvalitet for byggarbeidene for alle lokasjoner.

Det vil være naturlig å se for seg en trinnvis tilpasning av kontorlokalene, grunnet arbeidets omfang kombinert med sentraladministrasjonens drift som må ivaretas i byggeperioden. Innlandet vil da ha en kontorløsning pr. 1.1.2020 der det fortsatt vil gjenstå omfattende bygningsmessige arbeider.

Kontorlokalene for alle lokasjoner skal fremstå som moderne, fleksible og fremtidsrettet som skal gi gode og effektive arbeidsvilkår og et godt arbeidsmiljø.

Forstudiet vil presentere to løsninger for rehabiliteringen, en lett rehabilitering og en tung rehabilitering. En lett rehabilitering vil innebære at det aller mest nødvendige gjennomføres for å ivareta behovene. En tung rehabilitering vil bl.a. også inkludere at miljøperspektivet ivaretas på en god måte og bygget vil fremstå som presentabelt og totalrehabilitert.